

INFORMAÇÕES SOBRE DESASTRES PARA INQUILINOS

O apartamento que eu vivo está muito danificado por causa do furacão, mas o locador disse que se eu quiser ficar eu devo pagar o valor total do aluguel - o que eu devo fazer?

O locador pode estar passando por dificuldades financeiras até que seu seguro pague o valor para fazer os reparos. Fale com o locador, e veja se o aluguel pode ser reduzido até o apartamento ser consertado. Veja se o locador permite que você se mude para outra unidade do prédio que seja habitável.

E se o meu locador não quiser negociar?

Você tem o direito de reduzir o valor do seu aluguel proporcionalmente aos danos causados à sua unidade. Se não for possível morar no seu apartamento, você pode se mudar. Em ambos os casos, você deve enviar uma carta registrada ao seu locador dizendo a ele o que você pretende fazer. Entre em contato com o Legal Services of North Florida, Inc. para obter maiores informações sobre o que você pode fazer com base na sua situação.

Todas as minhas coisas foram destruídas quando o telhado caiu no imóvel que eu aluguei - que tipo de assistência eu posso obter?

Se você tinha o Seguro do Inquilino no momento do desastre, entre em contato com a sua companhia de seguros. Se a sua situação é desesperadora, certifique-se de descrever a sua situação para a companhia de seguros. Se a companhia de seguros concordar em cobrir seu prejuízo, você pode pedir um adiantamento para cobrir parte de sua perda.

E se eu não tiver nenhum seguro na minha propriedade?

Se você não tinha o Seguro do Inquilino no momento do desastre, consulte o seu locador e veja se ele tinha seguro para cobrir seus pertences. Se o seu prejuízo não for coberto por nenhuma apólice de seguro, você poderá obter dinheiro através do Individual and Household Program (IHP) (Programa Individual e Familiar - IHP) da FEMA para repor os itens necessários de seus pertences pessoais, como roupas, utensílios domésticos, moveis e eletrodomésticos. Você pode solicitar esse benefício através da FEMA no 1-800-621-3362 (pessoas com deficiência auditiva ou de fala 1-800-427-5593) ou através do site [disasterassistance.gov](https://www.fema.gov/disasterassistance).

O meu locador me disse para eu me mudar no dia seguinte, porque ele quer o apartamento para sua filha que perdeu sua casa no furacão e disse que se eu não me mudar, ele vai trocar as fechaduras. Eu tenho mesmo que me mudar?

A lei da Flórida não permite que o locador tranque você para fora do apartamento, desligue a água, luz, gás ou telefone ou use qualquer outra forma de "esforços pessoais" para fazer você se mudar. O locador deve entrar com uma ação de despejo no tribunal e você só precisará se mudar se o juiz emitir uma ordem final de despejo. Além disso, o locador deve primeiro lhe enviar algum tipo de notificação por escrito para que você se mude, antes de entrar com a ação de despejo contra você no tribunal. Se você receber uma ordem de despejo, ligue para o Legal Services of North Florida para obter informações sobre como responder. Se o locador trancá-lo para fora do apartamento, você pode chamar a polícia, e nesse caso, você deve consultar um advogado para saber maiores informações sobre como entrar com uma ação de indenização.

Meu apartamento está tão ruim que não posso viver nele e vou me mudar. Quero meu depósito de garantia de volta. Quais são os meus direitos?

Se você tiver um contrato de aluguel por escrito, leia o seu contrato para ver o que diz. Se você não tiver um contrato de aluguel por escrito, ou se o seu contrato não disser nada sobre o depósito, o locador deve devolvê-lo no prazo de quinze (15) dias após você se mudar ou ele deverá lhe enviar uma carta registrada no prazo de trinta (30) dias, dizendo porque ele não irá lhe devolver o depósito. Nesse caso, você tem quinze (15) dias para contestar por escrito, ou o locador poderá ficar com o seu depósito de garantia.

Antes de sair de seu apartamento, você deve dar ao seu locador o seu novo endereço. Se você e o seu locador não chegarem a um acordo com relação a devolução do seu depósito de garantia, você pode ligar para o Legal Services of North Florida. Nós podemos lhe explicar como você pode levar o seu locador para o tribunal de pequenas causas para recuperar o seu depósito caução.