



Esta atrasado con sus pagos hipotecarios?

SI

NO

Favor de continuar realizando sus pagos a tiempo.

Datos de Suspensión de pagos:

- ◆ Suspende o reduce temporalmente su pago hipotecario regular.
- ◆ Ayuda a los propietarios con dificultades a corto plazo.
- ◆ Suspende cargos por pagos atrasados.
- ◆ Tendrá un rol activo durante el proceso.
- ◆ Puede reducir el impacto negativo en su crédito en el futuro.
- ◆ Le ayuda a evitar una ejecución hipotecaria y poder seguir adelante con su futuro.

Que es la **Suspensión de los pagos de Prestamos Hipotecarios?**

Esta ayuda suspende temporalmente o reduce los pagos de su préstamo hipotecario por un periodo inicial de tres meses. Si esta experimentando dificultades económicas debido a COVID-19 debe de contactarse con su Administrador de Préstamos lo antes posible.

La **Suspensión de Pagos** es un beneficio clave de la **Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica por Coronavirus (CARES Act)** aprobada por el Congreso y promulgada por el presidente el 27 de Marzo del 2020. Los prestatarios hipotecarios pueden obtener hasta 12 meses de pagos suspendidos dependiendo del tipo de préstamo y quien sea el inversionista del préstamo: FHA, Fannie Mae, Freddie Mac, VA, USDA u otro.

- Si **no** puede realizar sus pagos hipotecarios, o solo puede pagar una parte, comuníquese con su administrador de préstamo inmediatamente.
- Suspensión de Pagos **no** significa que sus pagos sean perdonados o borrados. Aun debe de reembolsar los pagos omitidos o reducidos en el futuro.
- Asegúrese de entender las opciones de reembolso de la Suspensión de Pagos. Puede haber diferentes programas de Suspensión de Pagos, dependiendo del tipo de préstamo que tiene.

Cuando restablezca sus ingresos, comuníquese con su administrador de préstamo y reanude los pagos lo antes posible para que su obligación futura sea limitada.

Comuníquese con nosotros al 407-279-4225 y programe una cita con uno de nuestros asesores de vivienda especializados para explorar otras opciones de retención, como modificación de préstamos.