

Equidad de Vivienda (Fair Housing)

Equidad de Vivienda (Fair Housing) se refiere a las leyes y regulaciones que catalogan como ilegal la discriminación, basada en una clase protegida en actividades relacionadas con la venta, contratos de arrendamiento o alquiler de una vivienda.

Es ilegal discriminar en materia de vivienda basado en lo siguiente:

- Raza
- Color
- Nacionalidad
- Género
- Religión
- Discapacidad física o mental
- Tipo de familia (presencia de niños menores de 18 años o mujeres embarazadas)

Existen leyes federales y estatales que le protegen en contra de discriminación en materia de vivienda e intimidación dentro del hogar. Estas se aplican a actividades como:

- Arrendamiento
- Compras
- Publicidad
- Financiamiento
- Adquisición de propiedades
- Seguros
- Accesibilidad a las edificaciones



El acoso hacia una persona que ejecuta los derechos de equidad de vivienda está prohibido por la ley.

Podría ser discriminación si...

- le dicen que el apartamento está rentado cuando el anuncio de renta (for rent) sigue aún vigente.
- el propietario le dice que sus hijos deben tener dormitorios separados.
- el administrador acepta su aplicación y promete llamarlo, pero su teléfono nunca suena.
- usted tiene un animal de servicio (como un perro guía) y se le informa que "no se admiten mascotas" (No pets allowed).
- el arrendador le explica por qué otro lugar sería mejor para usted.
- el agente de ventas (real estate agent) le lleva a un lugar diferente del que usted solicita.
- La asociación de propietarios o la de su condominio no le permiten hacer cambios físicos a su vivienda que se acoplen a su discapacidad.
- le dicen que todos las unidades del primer piso están ocupadas y que no se permite niños en pisos superiores.
- una entidad crediticia cambia los términos y condiciones en un préstamo hipotecario (por ejemplo tasas de interés, puntos o tarifas)



Que hacer si experimenta discriminación en materia de vivienda.

- Mantenga un registro escrito de todas las comunicaciones y contactos con el administrador, arrendador, propietario, agentes de ventas, préstamos, hipotecas, seguros, etc.
- Mantenga todos los documentos, incluyendo contratos, recibos, aplicaciones, cartas, y cualquier material que pruebe discriminación.
- Usted podría contactar a:

CLSMF

Email fairhousing@clsmf.org

La Comisión de Relaciones Humanas de la Florida

E-mail: fchrinfo@fchr.state.fl.us
Página web: <http://fchr.state.fl.us/>

Línea de ayuda para Equidad de Vivienda del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD Fair Housing Hotline)

E-mail: Fheowebmanager@hud.gov
Página web: www.hud.gov/offices/fheo

PROYECTO DE EQUIDAD EN VIVIENDA

Nuestra misión es crear igualdad de oportunidades de vivienda para todas las personas a través de educación, investigación y ejecución.

- Presentaciones educativas a la comunidad que explican los derechos y responsabilidades de arrendatarios y compradores de vivienda bajo las leyes de equidad de vivienda.
- Investigaciones de casos de discriminación en materia de vivienda.
- Asistencia en la presentación de quejas de equidad de vivienda
- Referencias de casos de discriminación a abogados para representación legal.

Los servicios son gratuitos para cualquier persona que experimente discriminación en los condados de Citrus, Flagler, Hernando, Lake, Marion, Orange, Putnam y Sumter sin importar su ingreso económico.

Para más información, o para reservar una entrevista con un profesional de equidad de vivienda, llame a la oficina en su condado.

La misión de CLSMF es proveer acceso a la justicia a personas de bajos ingresos económicos a través de una asistencia legal de alta calidad.

La información contenida en este folleto está destinada para educación general exclusivamente. Esta no está destinada para resolver problemas legales individuales. Para mayor información consulte a un abogado. Las oficinas de

CLSMF Oficinas

CITRUS & SUMTER

106 N. Osceola Ave.,
Inverness, FL 34450
(352) 726-6592 — CITRUS
1-800-984-2918— SUMTER
(TDD) 711

FLAGLER

1-800-405-1417 (TDD) 711

HERNANDO

1-866-801-5566 (TDD) 711

LAKE COUNTY

226 West Main Street
Tavares, FL 32778
Tel: (352) 343-0815 Ext. 307
(TDD) 711
Fax: (352) 343-8853

MARION COUNTY

(352) 629-6257 (TDD) 711
2300 SE 17th St. Suite 201
Ocala, FL 34471

ORANGE COUNTY

122 East Colonial Drive
Orlando, FL 32801
Tel: (407) 841-7777 (TDD) 711
Fax: (407) 246-1661

OSCEOLA

(407) 933-1791 (TDD) 711
800 North Main St., Kissimmee, FL 34744

PUTNAM

(386) 385-0928 (TDD) 711
216 S. 6th Street, Palatka, FL 32177

(TDD) 1-800-955-8771

EQUIDAD DE VIVIENDA PROYECTO



Un proyecto de:
Community Legal Services of
Mid-Florida, Inc.

¿Es usted una víctima



de Discriminación en materia de Vivienda?

